



§158

KS2025/212

Planbesked Erikstorp 4:19

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för ytterligare handläggning utifrån dagens diskussion.

Reservation

Fredrik Olofsson (C) och Peter Gregorics (FR) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Ärendet

Syftet med ett planbesked är att ge den sökande besked om kommunen anser att det är lämpligt att starta upp ett detaljplanearbete. Bedömningen som görs i samband med planbesked utgår från Plan- och Bygglagen, och fokuserar främst på platsens fysiska förutsättningar. Kommunen är skyldig att återkomma med planbesked senast 4 månader efter inkommen ansökan, om inget annat avtalats. Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

En ansökan om planbesked för fastigheten Erikstorp 4:19 inkom 2025-06-12.

Detaljplanens främsta syfte är att tillåta bostäder och därigenom utöka bostadsområdet Bergadalen i nordlig riktning.

Förutsättningarna på platsen ses som förhållandevis goda, där uppmärksammade utmaningar antas kunna hanteras under byggprocessen. En försvårande faktor är snarare områdets läge, som är 1,8 kilometer från närmaste busshållplats. Det

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



finns diskussioner om att placera en hållplats längre öster ut i Erikstorp, men då inget sådant beslut har fattats bör beslut om planbesked grundas på nuvarande förutsättningar. Värt att poängtera är dock att även om en ny busshållplats tillkommer, kommer denna fortsatt vara alltför långt från Erikstorp 4:19, enligt Sveriges Kommuner och Regioners rekommendationer. Till följd av Erikstorpsvägens lutning kommer ingen hållplats kunna placeras tillräckligt nära Erikstorp 4:19, inte heller i framtiden.

Det stora avståndet till kollektivtrafik förväntas öka bilberoendet, vilket försvårar uppfyllandet av Sveriges och Västra Götalandsregionens miljömål, samtidigt som det skapar sämre förutsättningar för barn i området att ta sig själva till aktiviteter eller dylikt. Ansökan om planbesked strider även mot gällande översiktsplan. Översiktsplanen är vägledande för kommunens mark- och vattenanvändning och är ett politiskt ställningstagande som avser att både ge vägledning till kommunens tjänstepersoner och politiker samt informera boende och verksamma om hur kommunen kan tänkas utvecklas i framtiden. Översiktsplanen är dock inte bindande och beslut kan fattas som strider mot denna, men då ställs krav på att ett utökat planförfarande tillämpas i detaljplanen. Detta innebär att det ställs högre krav på att informera de som berörs av detaljplanen samt att detaljplanen behöver antas av kommunfullmäktige.

Om positivt planbesked ges ska detaljplanen tas fram genom exploatörssamverkan. Detta innebär att exploatören står för samtliga kostnader kopplat till detaljplanen, även den tid som kommunens tjänstepersoner lägger på projektet. Kommunen förväntas därmed inte ha några utgifter kopplade till projektet.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



En ansökan om planbesked bedöms utifrån de ramar som ges av Plan- och bygglagen. Till följd av att planbeskedet strider mot gällande översiktsplan samt förväntas ha vissa negativa effekter sett ur ett miljö- och barnperspektiv, föreslår plan- och exploateringsavdelningen att ett negativt planbesked ges.

Om positivt planbesked ges är detaljplanen placerad som prioritering 2 i kommunens planprioritering. I samband med att flera poster på prioritering 1 förväntas slutföras under 2025 antas dock en detaljplan för Erikstorp 4:19 kunna prioriteras upp och detaljplanen kan därmed påbörjas under 2026. Detaljplanen förväntas färdigställas 2027/2028.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett negativt planbesked för Erikstorp 4:19, enligt plan- och bygglagens 5 kap. 2 § (2010:900).

Arbetsutskottets förslag bifalls av Peter Gregorics (FR).

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare handläggning utifrån dagens diskussion.

Fredrik Olofsson (C) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för Erikstorp 4:19.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag, varav ett förslag om återremiss. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

sammanträde, och finner att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen.

Reservation

Fredrik Olofsson (C) och Peter Gregorics (FR) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- § 124 KSAU Planbesked Erikstorp 4:19
- Planbesked Erikstorp 4:19, planbeskedsansökan
- Planbesked Erikstorp 4:19, Planbeskedsberedning
- Planbesked Erikstorp 4:19, översiktlig karta
- Planbesked Erikstorp 4:19, inzoomad karta

Skickas till

PLEX

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande